



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2021 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 09.11.2020

Ara Karar No : 615

Konu : Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi ve Kazanlı Mahallesi, AVES-ATAŞ arası Boru Hattı İşaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi - Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.10.2020 tarih ve 120 sayılı Kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.10.2020 tarih ve 120 sayılı kararı ile Mersin İli, Karaduvar Mahallesi ve Kazanlı Mahallesi, AVES-ATAŞ arası Boru Hattı İşaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi karara bağlanmış olup; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 615 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiş, 11.01.2021 tarihli ve 21 sayılı kararı ile teklifin daha detaylı incelenmesi adına, ilgili komisyonlara ek süre verilmesine karar verilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi ve Kazanlı Mahallesi sınırları içerisinde dışarıdan gelen muhtelif petrol ürünlerinin ATAŞ Rafinerisinde işlendikten sonra AVES A.Ş. Depolama ve Dolum Tesisi tarafından depolanması ve dağıtılması için ATAŞ Rafinerisi ile AVES A.Ş arasında bir boru hattı döşenmesi amaçlandığı belirtilmektedir.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Plan değişikliği Açıklama Raporunda söz konusu Boru Hattının 20 m. en kesitli Taşıt Yolundan geçecek şekilde planlandığı belirtilmekte olup Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.10.2020 tarih ve 120 sayılı kararı ile söz konusu talep reddedilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Karaduvar Mahallesi ve Kazanlı Mahallesi, AVES-ATAŞ arası Boru Hattı İşaretlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.10.2020 tarih ve 120 sayılı **ret kararının reddine**, konu ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Heleke Mahallesi, 1163 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2021 tarih ve 99 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Tarsus İlçesi, Heleke Mahallesi, 1163 parsel numaralı taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2016 tarih ve 1098 sayılı kararı ile onaylanan Tarsus İlçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Heleke Mahallesi, 1163 parselin kısmen “Depolama Alanı” kısmen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” ve kısmen “Park Alanı” olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi Heleke Mahallesi, 1163 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına kısmen “Depolama Alanı”, kısmen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” ve kısmen de “Park Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik teklifin **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.02.2021

Ara Karar No : 53

Konu : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle, 543 ada 150 parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 03



RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle, 543 ada 150 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 53 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle, 543 ada (teklif yazısında sehven 453 ada yazılmıştır), 150 parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2016 tarih ve 1098 sayılı kararı ile onaylı Tarsus İlçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “250 kişi/ha Meskun Konut Alanı” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle, 543 ada 150 parselin “250 kişi/ha Gelişme Konut Alanı”, “Park Alanı” ve “İmar Yolu” olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle 543 ada 150 parsel numaralı taşınmaz ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “250 kişi/ha Gelişme Konut Alanı”, “Park Alanı” ve “Otopark Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik teklifin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



RAPOR

Toroslar I. Etap (Arpaçsakarlar ve Çevresi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 68 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi 412 hektar alanda I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi ve söz konusu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 574 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

18.12.2020-18.01.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Toroslar Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Söz konusu plana yapılan itirazların 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlarla birlikte değerlendirilmesi amacıyla, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2021 tarih ve 83 sayılı kararı ile komisyonlara 2 (iki) aylık ek süre verilmiştir.

../...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.02.2021 & 16.02.2021

Ara Karar No : 68 & 83

Konu : Toroslar I. Etap (Arpaçsaklar ve Çevresi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 04

-2-

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen 7 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Tarih ve Sayısı		Dilekçe Sahibinin Adı ve Soyadı		İtiraza Konu Alanın Mahalle, Ada ve Parseli						Karar
1	07.01.2021	3505	Arif AYDIN	ait	Yalınayak	Mah.	7969	ada	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 574 sayılı kararı ile değişen yerlerden olmadığı ve askı ilan kapsamı dışında olduğundan reddine;
2	14.01.2021	8595	Ramazan IŞIK	ait	Yalınayak	Mah.	8105	ada	6 7	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 574 sayılı kararı ile değişen yerlerden olmadığı ve askı ilan kapsamı dışında olduğundan reddine;
3	14.01.2021	8596	Mustafa YİĞİT	ait	Yalınayak	Mah.	8105	ada	6 7 15	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 574 sayılı kararı ile değişen yerlerden olmadığı ve askı ilan kapsamı dışında olduğundan reddine;
4	14.01.2021	8600	Berrin ULUDAĞ	ait	Yalınayak	Mah.	8105	ada	6 7 16	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 574 sayılı kararı ile değişen yerlerden olmadığı ve askı ilan kapsamı dışında olduğundan reddine;
5	18.01.2021	11297	Abdülkadir ŞEKER Serpil YAMAN	ait	Arpaçsak arlar	Mah.	6590	ada	13 14	parsellere ilişkin itirazın	Bölgede yer alan kuru ve akar dereler, alanın halihazır durumu ve arazi yapısı gözetilerek kurgulandığı, buna uygun olarak donatı alanlarının yeniden düzenlendiği ve söz konusu parselin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümleneceği anlaşıldığından reddine;
6	18.01.2021	11298	Ayhan ORHAN	ait	Arpaçsak arlar	Mah.	9840	ada	1	parsele ilişkin itirazın	Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sosyal Tesis Alanı" olarak işaretli, tapu niteliği "Sosyal Tesis" olan parselin mevcut donatı alanlarının korunması amacıyla işaretlendiği anlaşıldığından reddine;
7	21.12.2021	226267	Berna TURHAN İLERİ	ait	Yalınayak	Mah.	7969	ada	2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 574 sayılı kararı ile değişen yerlerden olmadığı ve askı ilan kapsamı dışında olduğundan reddine;

komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.04.2021

Ara Karar No : 153

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 11475 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 05



RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 11475 ada 1 nolu parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 153 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 11475 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Toplu İşyeri” olarak tanımlı alan içerisinde kalmakta olup söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Tasnifleme ve Ambalajlama Alanı” olarak planlıdır.

Söz konusu alanda Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genel Sekreterlik Makamı'nın 09.11.2020 tarih ve E.145100 sayılı yazısı ile Tarımsal ve Veterinerlik Hizmetleri Dairesi Başkanlığı ve Uluslararası Göç Örgütü ile birlikte Akdeniz Hal Tesisleri içerisinde “Güneş Enerji Sistemli Kurutma Tesisi” yapılması planlandığı belirtilmiştir.

Konu ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu projeye uygun ada düzenlemeleri yapılmıştır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 11475 ada 1 nolu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/04/2021

Ara Karar No : 147

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mah. 9416 Ada 1 Parsel, 1969 ve 2055 Parseller ile Yakın Çevresinde Yer Alan Orman Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 06



RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 9416 ada 1 parsel ile 1969 ve 2055 parseller ile yakın çevresinde yer alan Orman Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 147 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 9416 ada 1 parsel, 1969 ve 2055 parseller Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 462 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle **“Ticaret+Turizm Alanı (TİCT)”** olarak planlanmıştır. Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.02.2020 tarih ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2020 tarih ve 208 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Mezitli 3. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında da bu karara uygun olarak **“Ticaret+Turizm Alanı (TİCT)”** planlanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının kesinleşmesi sonrasında söz konusu alana ilişkin imar uygulama çalışmaları başlatıldığında Kadastro Paftalarında, 9416 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan alanın Orman Alanı olarak işaretli olması ve bu alana İmar Planlarında **“Ticaret+Turizm Alanı (TİCT)”** kararı getirilmesinden dolayı imar uygulama işlemlerinin yapılamadığı Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 24.12.2020 tarih ve 19624 sayılı yazısı ile İdaremize bildirilmiştir. Dolayısıyla yaşanan sorunu gidermek adına Orman Alanını 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işaretlemek ve doğu batı aksındaki 12 metre en kesitli Taşıt Yolu güzergahında da düzenleme yapmak amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım Plan Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin imar uygulama çalışmalarının yapılamamasından kaynaklanan mağduriyeti gidermek üzere hazırlandığı, teklifin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/04/2021

Ara Karar No : 152

Konu : Silifke İlçesi, Taşucu Mah. 8942 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 07



RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 2021/8 sayılı kararı ile reddedilen Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 8942 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 152 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine konu edilen, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 8942 parsel; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-5 TAKS:0.25 KAKS:1.25” olarak planlı olup, plan değişikliği teklifi ile parselin yapılaşma koşullarının “E:1.25 Y(ENÇOK): 5 KAT” olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 2021/8 sayılı **ret kararının kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/04/2021

Ara Karar No : 190

Konu : Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan ve Plan Notu Revizyonu Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 08



RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Tarsus İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan ve Plan Notunda değişiklik yapılmasına ilişkin teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2021 tarih ve 190 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

14.02.2020 tarih ve 7221 nolu “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”, 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

7221 sayılı “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”da 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenmek suretiyle bazı değişiklikler yapılmıştır. Söz konusu kanunda;

“**1-** İmar Planlarında bina yükseklikleri Yençok: Serbest olarak belirlenemez.

2- Sanayi Alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında Yençok: Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller dikkate alınarak imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir.” hükümleri yürürlüğe girmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarının 7221 sayılı Kanuna uygun hale getirilmesi ile ilgili olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Plan Notlarında bina yükseklikleri Yençok: Serbest olarak öngörülen imar adalarında yapı yüksekliklerinin yeniden belirlenmesi amaçlandığı belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan ve Plan Notları Revizyon Teklifi ile; Plan üzerinde ilgili imar adalarına yapı yüksekliği işaretlenmiş ve mevcut Plan Notlarında Yençok: Serbest olarak belirlenmiş maddeler değiştirilmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 13/04/2021

Ara Karar No : 190

Konu : Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan ve Plan Notu Revizyonu Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 08



-2-

Diğer yandan Plan Notları incelemesinde 38. Maddede E:1.70 ve E:1.75 olan bölgelerdeki 2500 m²'nin altındaki parsellerde uygulanacak emsal değeri Tarsus Belediyesi İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına sehven eklenmediği görüldüğünden, B kodu ile tanımlanan alanlarda parsel büyüklüğünün 2500 m²'nin altında olması durumunda E: 1.70 ve E: 1.75 olan bölgelerde E:1.20 değeri eklenmesi şeklinde düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan ve Plan Notu Revizyonu teklifinin, ilgili yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, ek olarak mevcut plan notunda Belediye Hizmet Alanına yönelik yapılaşma koşullarının sehven eklenmediği anlaşıldığından, “Plan Üzerinde Yapılaşma Koşulu Belirtilmeyen Belediye Hizmet Alanlarında İnşaat Emsali E: 1.50 ve Yençok: 16.00 Olarak Uygulanacaktır. Bu Alanlarda TAKS: 0.50 Olarak Uygulanır.” hükmünün eklenmesi yönünde gerekli değişikliğin yapılarak **ekli parafı kroki** **görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/04/2021

Ara Karar No : 188

Konu : Tarsus İlçesi, Gaziler Mah. 4864 ada 1 parsel, 1441 ada 1, 2, 3 parseller, 2936 ada 1, 2, 3 parseller ve 1448 ada 1, 2, 3 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 09



RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi, 4864 ada 1 parsel, 1441 ada 1, 2, 3 parseller, 2936 ada 1, 2, 3 parseller ve 1448 ada 1, 2, 3 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/04/2021 tarih ve 188 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 69 sayılı kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 405 sayılı kararı ve onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararları doğrultusunda hazırlandığı belirtilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile; Gaziler Mahallesi, 4864 ada 1 No.lu parsel ve 1441 ada 1, 2, 3 No.lu parseller "Spor Tesisleri Alanı" olarak, 1448 ada 1 ve 2 No.lu parseller "Spor Tesisleri Alanı ve kısmen imar yolu" olarak, 1448 ada 3 No.lu parsel "E:0.80 Yençok:7.00 Konut Alanı ve kısmen imar yolu" olarak, 2936 ada 1, 2, 3 No.lu parseller "E:0.80 Yençok:7.00 Konut Alanı" olarak planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi, 4864 ada 1 parsel, 1441 ada 1, 2, 3 parseller, 2936 ada 1, 2, 3 parseller ve 1448 ada 1, 2, 3 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/04/2021

Ara Karar No : 155

Konu : Tarsus İlçesi Yeni Mah. 4150 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifi

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 2021/3-1 (67) sayılı kararı **KOMİSYON RAPORU NO: 10**

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle, 4150 ada 1 parselin “Ticaret ve Konut (TİCK) Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 155 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle, 4150 ada 1 parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 582 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarında “Bu imar adasında ortalama yoğunluk E:2.20'dir. Bu adada yapılacak vaziyet planı emsali aşmamak kaydıyla ada bütününde yapılabilir. Ada içinde yapılacak ticari yapıların derinliği 40 m'yi geçemez” olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “Ticaret+Konut Alanı (TİCK)” olarak işaretlenmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarihli ve 67 sayılı kararında; Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle 4150 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=2.20 Yençok 25.00 m Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesinin kabul edildiği belirtilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi plan notlarına “Bu adada yapılacak vaziyet planı emsali aşmamak kaydıyla ada bütününde yapılabilir. Ada içinde yapılacak ticari yapıların derinliği 40 m.'yi geçemez.” hükmü yer almaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği plan hükümleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan hükümlerinde yer alan Ticaret Alanlarındaki derinliğin 40 metreyi geçemeyeceği yönündeki hükmün, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde de çekme mesafesi olarak gösterilmesi ve kat yüksekliğinin de **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/04/2021

Ara Karar No : 146

Konu : Anamur İlçesi tapuda Bahçelievler Mah. 179 ada 41 parsel numaralı taşınmazın BHA- MESKİ Teknik Hizmetler Birimi olarak işaretlenmesi talebi

KOMİSYON RAPORU NO: 11



RAPOR

MESKİ Genel Müdürlüğü'nün 19.03.2021 tarihli ve 22805 sayılı yazısı doğrultusunda Anamur İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 179 ada, 41 numaralı taşınmazın “BHA – MESKİ Teknik Hizmetler Birimi” olarak işaretlenmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 146 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu taşınmaz yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmiştir.

MESKİ Genel Müdürlüğü'nün yazısı ile Anamur İlçesi tapuda Bahçelievler Mahallesi 179 ada 35 ve 36 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan alanın yetersiz olduğu bu doğrultuda 179 ada 41 parsel numaralı taşınmazın imar planında Belediye Hizmet Alanı-MESKİ Teknik Hizmetler Birimi olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi tapuda Bahçelievler Mahallesi 179 ada 41 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak işaretli bulunduğu anlaşıldığından MESKİ Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına **“Belediye Hizmet Alanı (MESKİ Teknik Hizmetler Birimi)” olarak işaretlenmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/01/2021

Ara Karar No : 4

Konu : Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mah. 9378 ada 9 parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifi
Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04.12.2020 tarih ve 167 sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 12



RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04.12.2020 tarih ve 167 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 9378 ada 9 parsel ile ilgili Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2010 tarih ve 155 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptaline ilişkin Danıştay 6. Hukuk Dairesi'nin 04.06.2020 tarihli ve E.2017/942, K.2020/7434 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 4 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Rekreatif Alan” olarak tanımlı alan içerisinde kalmakta olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Resmi Kurum Alanı” olarak planlıdır.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 9378 ada 9 parsel ile ilgili Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2010 tarih ve 155 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi onaylanmış ve değişiklik ile söz konusu alanda Mersin Trafik Denetleme ve Önleyici Hizmetler Şube Müdürlüğü yapılması amaçlanmıştır. Söz konusu parsel için 26.12.2012 tarih ve 232/12 sayılı yapı ruhsatı da verilmiştir.

Konu ile ilgili Mimarlar Odası Mersin Şube Başkanlığı tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi ve Akdeniz Belediye Başkanlığı aleyhine Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/438 E. sayılı dosyası ile açılan davada, söz konusu parsel üzerinde yapılan Mersin Trafik Denetleme ve Önleyici Hizmetler Şube Müdürlüğü bina inşaatı için verilen 26.12.2012 tarih ve 232/12 sayılı yapı ruhsatının ve bu işlemin dayanağı olan 16.04.2010/155 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptali ve yürütmenin durdurulması talep ve dava edildiği, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/438E. ve 11.07.2014 tarihli kararında hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden yürütmenin durdurulmasının kabulüne karar verilmiş, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 23.12.2014 tarih 2013/438E. ve 2014/1277K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline



Ara Karar Tarihi : 11/01/2021

Ara Karar No : 4

Konu : Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mah. 9378 ada 9 parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifi
Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04.12.2020 tarih ve 167 sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 12



-2-

karar verildiği, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca temyiz talebinde bulunulduğu, Danıştay 6. Dairesi'nin 29.12.2016 tarih ve 2016/3807 E. ve 2016/9625 K. Sayılı kararı ile temyiz isteminin reddine karar verilmiştir.

Mahkeme Kararları doğrultusunda, Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca 26.12.2012 tarih ve 232/12 sayılı inşaat ruhsatının 08.09.2020 tarihi itibari ile iptal edildiği bildirilmiş ve yine söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04.12.2020 tarih ve 167 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 9378 ada 9 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/02/2021

Ara Karar No : 58

Konu : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mah. 836 ada 28 parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli NİP değişikliğine ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/553 sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 13



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 836 ada 28 parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/553 sayılı kararı ile ilgili teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 58 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan ve itirazlar sonrasında 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile yeniden onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 836 ada 28 parsel "Enerji Depolama Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmakta olup ayrıca parselin batısından geçecek şekilde 20 m. en kesitli taşıt yolu geçirilmiştir.

Bu süreçte parsel sahiplerince söz konusu parselden geçen 20 m. taşıt yolu belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kabulüne yönelik 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı Kararın hukuka ve mevzuata aykırı olduğu iddia edilerek iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle dava açılmıştır.

İdaremizce usul yönünden davanın süresinde açılmadığı, esas yönünden ise imar planının şehircilik ilkeleri, kamu yararı ve planlama esaslarına uygun olarak yapıldığı ileri sürülerek davanın ve yürütmenin durdurulması isteminin reddi savunulmuştur.

Konu ile ilgili Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1593 Esas No.lu dosyasında verilen kararda "dava konusu 20 m'lik taşıt yolu planlamasının, plan hiyerarşisine aykırı olduğu, planlama yapılırken halihazır durumun göz önünde bulundurulmadığı, zorunluk taşımayan bir bağlantı olduğu, akaryakıt depolama tesisinin işleyişi ve mevcut liman kapısının trafiği açısından ulaşım ve güvenlik sorunları yaratabilecek nitelikte olduğu bu nedenle planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu anlaşıldığından dava konusu işlemde mevzuata uyarlık görülmemiştir..."



Ara Karar Tarihi : 09/02/2021

Ara Karar No : 58

Konu : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mah. 836 ada 28 parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli NİP değişikliğine ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/553 sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 13



-2-

denilerek açıklanan nedenlerle hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden yürütülmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup 2019/981 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline istinaf yolu açık olmak üzere karar verildiği belirtilmektedir.

Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 836 ada 28 parselden geçen yolun yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “17m. en kesitli Taşıt Yolu” olduğu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu öncesindeki Nazım İmar Planında “12 m. en kesitli Taşıt Yolu” olduğu, Nazım İmar Planı Revizyonu ile söz konusu parselden ve devamından “20 m. en kesitli Taşıt Yolu” olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Yapılan araştırmalar ve tespitler sonucunda, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 836 ada 28 parsel ile ilişkin; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile söz konusu parselden ve devamından geçen 20m. en kesitli Taşıt Yolunun kaldırılması ve Nazım İmar Planı Revizyonu öncesi yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının uygulanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi **Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanmıştır.**

Söz konusu İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde parsel sahibi Petrol Ofisi A.Ş tarafından özetle “.... *İtiraz konusu 12 m. Taşıt Yolunun uygulanması halinde, bölgede ağır yük taşıtları trafiğinin yoğunlaşmasına neden olacağı, bölgede büyük güvenlik sorunlarına yol açacaktır, mevcut Terminalin bütünlüğünü bozacak ve günlük faaliyetlerini gerçekleştirilmesi bakımından büyük zorluklar yaratacağı gerekçeleriyle...*” itirazda bulunulmuştur.

./..



Ara Karar Tarihi : 09/02/2021

Ara Karar No : 58

Konu : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mah. 836 ada 28 parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli NİP değişikliğine ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/553 sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 13



-3-

Söz konusu itiraz ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 330 sayılı kararı ile itiraz reddedilmiştir.

Daha sonrasında ise Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/553 E. sayılı dosyası ile açılan davada; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 836 ada 28 parsel ile ilişkili öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği bakımından Yürütmenin Durdurulmasına, dava konusu haksız ve hukuka aykırı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin iptaline..." karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 836 ada 28 parsel ile ilişkili Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 22.12.2020 tarih ve 2020/553 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/04/2021

Ara Karar No : 154

Konu : Tarsus İlçesi, Ağzıdelik-Baharlı Mahalleleri sınırları içerisinde “Tatlı Su Boru Hattı” işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 14



RAPOR

Mersin İli Tarsus İlçesi, Ağzıdelik-Baharlı Mahalleleri sınırları içerisinde “Tatlı Su Boru Hattı” işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.04.2021 tarih ve 154 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu edilen alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

TOREN Doğalgaz Depolama ve Madencilik A.Ş.’nin 05.10.2020 tarihli yazısı ile İdaremize sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile söz konusu alanın “Tatlı Su Hattı”nın işaretlendiği, dosyasında konuya ilişkin kamu kurum ve kuruluşlarının görüşlerinin bulunduğu anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin dosyasında yer alan kamu kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/04/2021

Ara Karar No : 189

Konu : Tarsus İlçesi, Kalburcu Mah. 170 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 70 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 15



RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan Tarsus İlçesi Kalburcu Mahallesi, 170 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/04/2021 tarih ve 189 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 170 ada 1 No.lu parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 406 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Yükseköğretim Alanı” olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 70 sayılı kararı ile Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi, 170 ada 1 No.lu parselin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ortaokul Alanı ve kısmen imar yolu” olarak işaretli olduğu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile Kalburcu Mahallesi, 170 ada 1 No.lu parselin “Yükseköğretim Tesisi Alanı (Üniversite Alanı) ve kısmen imar yolu” olarak planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 70 sayılı kararı ile Tarsus İlçesi Kalburcu Mahallesi, 170 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinde geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi Akarca Mahallesi, 808 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2021 tarih ve 128 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mezitli İlçesi Akarca Mahallesi, 808 parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup, Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak işaretli bölgeye isabet etmektedir. Söz konusu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan teklifi ile bölgenin tarımsal üretim ürünlerinden olan zeytin ve zeytin çekirdeğinin depolanması ve işlenmesi sonucu oluşacak atık maddesinin geri dönüşüm malzemesi olan prina tesisi kurulumu amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “**Teknik Altyapı Alanı**” olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına esas ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri alınmış olup, Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından ÇED yönetmeliğinin 17. Maddesi uyarınca “Çevresel Etki Değerlendirilmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifine esas ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri alındığı ve ÇED yönetmeliğinin 17. Maddesi uyarınca “Çevresel Etki Değerlendirilmesi Gerekli Değildir” kararı verildiği anlaşıldığından 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.04.2021

Ara Karar No : 156

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.09.2019 tarih ve 2018/1689E. 2019/9552K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanarak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içinde gelen 1 adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Akbaşlar Çevre Danışmanlık ve Atık Yön. Nak. San. A.Ş tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1689E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 3964 ada 1, 2, 10 ve 12 parselleri kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile anılan plana yapılan itirazın reddine ilişkin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı meclis kararının iptali talep ve dava edilmiş olup, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.09.2019 tarih ve 2018/1689E. 2019/9552K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanarak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içinde gelen 1 adet itirazın görüşülmesine ilişkin teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 156 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 3964 ada 1, 2, 10 ve 12 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İl Çevre Düzeni Planı'nda “Kentsel Yerleşik Alan” olarak planlanmış bölgede kalmaktadır. Ayrıca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında **“375 k/ha Ticaret+Konut Alanı”** olarak planlanmıştır.



Ara Karar Tarihi : 08.04.2021

Ara Karar No : 156

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.09.2019 tarih ve 2018/1689E. 2019/9552K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanarak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içinde gelen 1 adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 17

-2-

Akbaşlar Çevre Danışmanlık ve Atık Yön. Nak. San. A.Ş tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1689E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 3964 ada 1, 2, 10 ve 12 parselleri kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile anılan plana yapılan itirazın reddine ilişkin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı meclis kararı ile taşınmazın **ticaret+konut alanı olarak işaretlenmesinin** şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olduğu iddia edilerek iptali dava edilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.09.2019 tarih ve 2018/1689E. 2019/9552K. sayılı kararı ile "... bu durumda, dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 23.N.III pafta 3964 ada 1, 2, 10 ve 12 parsel numaralı taşınmazlardan, 1, 2, 10 sayılı parsellerde kayıtlı taşınmazların 375 kişi/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı olarak planlanmasına dair dava konusu plan kararlarının; dava konusu taşınmazların çalışma ve konut alanları arasında geçiş bölgesi niteliği taşıması, her ne kadar dava konusu nazım imar planından önceki tüm planlarda konut alanı olarak planlanmış ise de bölgenin tüm bu plan kararlarına aykırı olarak çalışma alanlarının yoğun olduğu bir bölge olarak gelişme gösterdiği, iki farklı bölge arasında bir geçiş özelliği göstermesi nedeniyle konut olarak yapılaşmadığı halde dava konusu plan kararlarında ticaret+konut kullanımında ısrar edilmesinin, yerleşme alanlarının karakteristik özellikleri ile mekânsal gelişme eğilimleri ve potansiyelleri mevcut arazi kullanımı ile yapılaşma durumunun irdelenmesi gerektiğine yönelik mevzuat

./..



Ara Karar Tarihi : 08.04.2021

Ara Karar No : 156

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.09.2019 tarih ve 2018/1689E. 2019/9552K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanarak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içinde gelen 1 adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 17

-3-

hükümlerine aykırı olduğu anlaşıldığından dava konusu taşınmazlar yönünden planlama ilkelerine, kamu yararına, mevzuata ve şehircilik ilkelerine uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denilerek dava konusu işlemin iptaline bölge idare mahkemesi nezdinde istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir. Söz konusu mahkeme kararı ve 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda dava konusu parseller; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 80 sayılı kararı ile “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak işaretlenmiş ve plan değişikliği 22.02.2021-23.03.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde Akbaşlar Çevre Danışmanlık ve Atık Yön. Nak. San. A.Ş tarafından parselin “Sanayi ve Depolama Alanı” olarak işaretlenmesi yönünde 1 adet itiraz İdaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 3964 ada 1, 2, 10 ve 12 parsellerin mahkeme kararı doğrultusunda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 80 sayılı kararı ile “**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı**” olarak işaretlenmesine ilişkin karara askı ilan süresinde gelen 1 adet itirazın; 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na aykırı olduğu anlaşıldığından **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.04.2021

Ara Karar No : 151

Konu : Mut İlçesi Yazalanı Mahallesi 904 ada 7 No.lu Parselin güneyinde kalan park alanı içerisine Trafo Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mut Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarihli ve 61 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 61 sayılı kararı doğrultusunda; Mut İlçesi Yazalanı Mahallesi 904 ada 7 nolu parselin güneyinde kalan park alanı içerisine 'Trafo Alanı' planlanmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 151 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mut Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 61 sayılı kararında; ilçenin yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla; Yazalanı Mahallesi, 904 ada 7 nolu parselin güneyinde kalan park alanı içerisine 50.00 m² büyüklüğündeki alanın 'Trafo Alanı' olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, Mut İlçesi Yazalanı Mahallesi 904 ada 7 nolu parselin güneyinde kalan park alanı içerisine 'Trafo Alanı' planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.04.2021

Ara Karar No : 148

Konu : Mersin İli, Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 916 ada kuzeyinde bulunan alan Park Alanı ve Cıvciv Mahallesi, 489 ada 24, 25 ve 51 No.lu parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 916 ada kuzeyinde bulunan alan Park Alanı ile Cıvciv Mahallesi, 489 ada 24, 25 ve 51 No.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 148 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mut İlçesi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına göre Yazalanı Mahallesi 916 adanın kuzeyi Park Alanı; Cıvciv Mahallesi, 489 ada 24, 25 ve 51 No.lu parseller Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 916 adanın kuzeyinde kalan 1730 m² büyüklüğündeki Park Alanının 1300 m²'si **'Kültürel Tesis Alanı'**; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi doğrultusunda ayrılması gereken eşdeğer Park Alanı için ise, etki alanı içerisinde olan Cıvciv Mahallesi, 489 ada 24, 25 ve 51 parsellerden karşılanmak üzere **'Park Alanı'** olarak planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; mahalli müşterek ihtiyaçları doğrultusunda, kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.04.2021

Ara Karar No : 149

Konu : Mersin İli, Mut İlçesi, Meydan Mahallesi 479 Ada 23 Parsel, 485 Ada 2,3,4,5,6,7 Parseller, 486 Ada 2,3,4,5,6,7,8 Parseller ile Deveci Mahallesi 118 Ada 4,64 Parseller, 96 Ada 1 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mut Belediye Meclisi'nin 04.03.2021 Tarih ve 39 Sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 04.03.2021 tarih ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mut İlçesi, Meydan Mahallesi 479 Ada 23 Parsel, 485 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 Parseller, 486 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parseller ile Deveci Mahallesi 118 Ada 4, 64 Parseller, 96 Ada 1 Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 149 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Mut Belediye Meclisi'nin 04/03/2021 tarih ve 39 sayılı kararında; Meydan Mahallesi 479 Ada 23 parsel, 485 ve 486 Adaların Sosyal ve Kültürel Tesis, Spor Alanı, Park ve Otopark Alanı olarak düzenlendiği görülmektedir. Halihazırda Spor Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, Park ve Sosyal Tesis Alanının daha bütüncül ve kullanışlı hale getirildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, yollardan 5 metre çekme mesafesi eklenerek **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2021

Ara Karar No : 187

Konu : Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 108 ada 952 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 68 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 21



RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 108 ada 952 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/04/2021 tarih ve 187 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 68 sayılı kararı ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 108 ada 952 No.lu parsel, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “E:0.05 Yençok:6.50 Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı” olarak işaretlendiği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 108 ada 952 No.lu parselin “E:0.05 Yençok: 6.50 Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı ve 10 metre imar yolu” olarak planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 108 ada 952 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin, üst ölçekli imar planlarına ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.04.2021

Ara Karar No : 150

Konu : Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 979 ada 16 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Değişikliği Teklifi, Mut Belediye Meclisi'nin 04.03.2021 tarih ve 40 sayılı Karar

KOMİSYON RAPORU NO: 22



RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 04.03.2021 tarih ve 40 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi 979 ada, 16 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 150 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 979 ada 16 No.lu parsele ilişkin Mersin Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 19.06.2020 tarih ve E.623174 sayılı yazısı ile “...Konut Alanı olarak gösterilen taşınmazın Konut Alanından çıkartılarak Spor Alanı olarak düzenlenmesi...” talep edilmektedir.

Konu ile ilgili daha önce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarih ve 556 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 979 ada 16 No.lu parsel, yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı A-3, TAKS:0.35, KAKS:1.05” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile; üst ölçekli plan kararları doğrultusunda “Spor Tesisleri Alanı E:1.05, Yençok: 9.50 m.” olacak şekilde yeniden düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi 979 ada, 16 No.lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, **yollardan 5 metre çekme mesafesi eklenerek ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.03.2020

Ara Karar No : 215

Konu : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile; Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel ile aynı imar adasında bulunan ve 20 m. Taşıt yolu ile ayrılan 61 ada 107, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 159, 167, 194 parseller ile 571 ada 1, 2, 3, 4, 15, 16, 18 ve 837 ada 158 nolu parsellere verilen Planlama Kararına ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/44e. sayılı ve 2020/121K. Sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Mersin İli, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel ile aynı imar adasında bulunan ve 20 m. Taşıt yolu ile ayrılan 61 ada 107, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 159, 167, 194 parseller ile 571 ada 1, 2, 3, 4, 15, 16, 18 ve 837 ada 158 No.lu parsellere verilen Planlama Kararına ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/44E. sayılı ve 2020/121K. Sayılı Kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2020 tarih ve 215 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 275 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 107, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 159, 167, 194 parseller ile 571 ada 1, 2, 3, 4, 15, 16, 18 ve 837 ada 158 No.lu parseller “Ticaret ve Turizm Alanı (E.2.00), Park Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Yol Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.03.2019 tarih ve 2019/44 E. sayılı dosyasında dava konusu özetle “...Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi olan davacı tarafından Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2018 tarih ve 539 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı (1.Etap) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda; tescilli kültür varlığı niteliğinde olan “İngiliz Yağ Fabrikası”nın bulunduğu 61 ada 174 parselin batısında bulunan ve 20 metrelik Trafik Yolu ile ayrılan 61 ada 107, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 159, 167, 194 parseller ile 571 ada 1, 2, 3, 4, 15, 16, 18 ve 837 ada 158 No.lu



Ara Karar Tarihi : 13.03.2020

Ara Karar No : 215

Konu : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile; Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel ile aynı imar adasında bulunan ve 20 m. Taşıt yolu ile ayrılan 61 ada 107, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 159, 167, 194 parseller ile 571 ada 1, 2, 3, 4, 15, 16, 18 ve 837 ada 158 nolu parsellere verilen Planlama Kararına ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/44e. sayılı ve 2020/121K. Sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 23

-2-

*parsellerin “Ticaret ve Turizm Alanı (TİCT), Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin kısmının, Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararına aykırı olduğu, Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınmadığı, hukuka ve mevzuata aykırı olduğu ileri sürülerek iptali...” istemi ile dava açıldığı bildirilmekte olup 11.02.2020 tarih ve 2020/119K. Sayılı Kararı ile özetle “...ilke kararı doğrultusunda parsele cephe veren parsellerin koruma alanı olarak kabul edilerek kültür varlığının özelliğine uygun şekilde korunabilmesine yönelik olarak Koruma Kurulundan karar alınması gerektiği, bilirkişi raporunda belirtilen daha önce yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında öngörülen E:1.00 kararının dava konusu nazım imar planı revizyonu ile E:2.00'ye çıkarılmış olmasının oluşturacağı yoğunluk ve gelişme baskısının taşınmaz kültür varlığı için tehdit oluşturup oluşturmayacağı, verilen planlama kararlarının kültür varlığının özgün niteliği ile korunabilmesine engel teşkil edip etmeyeceği, hususlarının öncelikle plan aşamasında Koruma Kurulunca değerlendirilmesi, görüş doğrultusunda plan kararı verilmesi gerektiği, Kurul görüşünün alınmadığı nedenleri ile şehircilik ilke ve planlama esaslarına uygun olmadığı, dava konusu taşınmazlar yönünden hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı, **dava konusu işlemin iptaline...**” karar verildiği bildirilmektedir.*

Konu ile ilgili olarak yapılan araştırmalar neticesinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararında **“Koruma Alanı belirlenmemiş sit alanı dışındaki tescilli parsellerde, bu parsele komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parsele cephe veren parsellerin koruma alanı olarak kabul edilmesine, bu alanlarda gelecekte yapılacak uygulamalarda aksaklıklara neden olunmaması için Koruma Kurulundan karar alınmadan herhangi bir uygulama yapılamayacağına...”** denilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 13.03.2020

Ara Karar No : 215

Konu : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile; Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel ile aynı imar adasında bulunan ve 20 m. Taşıt yolu ile ayrılan 61 ada 107, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 159, 167, 194 parseller ile 571 ada 1, 2, 3, 4, 15, 16, 18 ve 837 ada 158 nolu parsellere verilen Planlama Kararına ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/44e. sayılı ve 2020/121K. Sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 23

-3-

Ayrıca Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2017 tarih ve 8757 sayılı Kararı ile “*Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parselde kayıtlı tescilli taşınmaz Kültür Varlığının Yörük Müzesi ve Kongre Merkezi yapılmak üzere tahsisinin yapılmasına....., tescilli taşınmaz kültür varlığının yapı grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine, talep edilen temizlik çalışmasının içeriğini ve yöntemini açıklayıcı bilgi ve belgelerin Kurula iletilmesine ve karar eki Koruma Alanı haritasının uygun olduğuna...*” karar verildiği belirtilmektedir. Söz konusu alanda Koruma Alanı sınırları, sadece üzerinde Tescilli Kültür Varlığı bulunan Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel sınırlarında belirlenmiştir.

Bu doğrultuda dava konusu parsellerin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2017 tarih ve 8757 sayılı Kararı ile uygun görülen Koruma Alanı sınırları dışında kaldığı anlaşılmaktadır. Ayrıca yine dava konusu parsellere ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2019 tarih ve 648 sayılı Kararı ile belirtilen nedenler doğrultusunda “*...Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 275 sayılı Kararı ile onaylanan Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1. Kısım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun belirtilen nedenler doğrultusunda revize edilerek yeniden düzenlenmesine....*” karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; ilgili Meclis Kararı doğrultusunda Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmaları yapılacağından dava konusu Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel ile aynı imar adasında bulunan ve 20 m. Taşıt yolu ile ayrılan 61 ada 107, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 159, 167, 194 parseller ile 571 ada 1, 2, 3, 4, 15, 16, 18 ve 837 ada 158 No.lu parsellere ilişkin alınan Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/44E. sayılı ve 2020/121K. Sayılı Kararı doğrultusunda idaresince işlem tesis edilmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.08.2020

Ara Karar No : 430

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10493 ada 11 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 275 sayılı Kararı ile onaylanan Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile bu plana yapılan itirazın reddine ilişkin 13.07.2018 tarih ve 539 sayılı ve 08.10.2018 tarih ve 679 sayılı Karar ile ilgili Mersin 2.İdare Mahkemesi'nin 10.07.2020 tarih ve 2019/194E. ve 2020/560 K. Sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10493 ada 11 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 275 sayılı Kararı ile onaylanan Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile bu plana yapılan itirazın reddine ilişkin 13.07.2018 tarih ve 539 sayılı ve 08.10.2018 tarih ve 679 sayılı Karar hakkındaki Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10.07.2020 tarih ve 2019/194E. ve 2020/560 K. Sayılı Kararı ile ilgili teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 430 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 275 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda kısmen “Ticaret ve Turizm Alanı” kısmen de “20m. en kesitli Taşıt Yolu” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu plana askı süresi içerisinde dava konusu parsel ile ilişkin itirazda bulunulmuştur. Konu ile ilgili komisyonlarca itiraza ilişkin değerlendirmeler yapılmış ve Plan Revizyonunda yeniden düzenlemeler yapılmış olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2018 tarih ve 426 sayılı Kararı ile “Mehmet Ertürk (ve diğerleri) itirazlarının mağduriyete sebep olmayacak şekilde yeniden düzenlenmesine ve itirazın kabulüne...” karar verilmiştir. Bu doğrultuda söz konusu plan revizyonuna



Ara Karar Tarihi : 10.08.2020

Ara Karar No : 430

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10493 ada 11 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 275 sayılı Kararı ile onaylanan Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile bu plana yapılan itirazın reddine ilişkin 13.07.2018 tarih ve 539 sayılı ve 08.10.2018 tarih ve 679 sayılı Karar ile ilgili Mersin 2.İdare Mahkemesi'nin 10.07.2020 tarih ve 2019/194E. ve 2020/560 K. Sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 24

-2-

yeniden askı işlemi gerçekleştirilmiş ve Davacı Mehmet Ertürk ve hissedarlarınca yeniden itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itiraz; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 679 sayılı Kararı ile *“...söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılacağından planda getirilen kararların mağduriyete neden olmayacağı anlaşıldığından itirazın reddi uygun görülmüştür...”* kararı verilmiştir.

Konu ile ilgili Davacı Mehmet Ertürk tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/194 E. sayılı dosyası ile açılan davada özetle “... dava konusu taşınmazın üzerinden de geçecek şekilde taşıt yolu olarak öngörülen 20 metre en kesitli imar yolunun dava konusu taşınmazın kuzey bölgesinde, yerleşimin ulaşım sistemi içerisinde 2. Derece kent içi yol konumunda olan 20 m. en kesitli taşıt yolu ile kesiştiği noktada planlanmış olan eş düzey kavşağın dere yatağının üzerinde planlanmış olduğu, bu durumun hem alanda planlanmış olan kavşağın maliyet ekonomisini yükselttiği, hem de dere yatağının üzerinin kapanması ile birlikte taşkın riskini artacağı, trafik güvenliğini tehlikeye düşüreceği, yol kotunun yükseltilmesi gerektiği, plan revizyonu kararları göz önünde bulundurulduğunda imar yolunun planlanmasının herhangi bir teknik, hukuki ve fiili zorunluluğunun da bulunmadığı, dava konusu işlemin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararına ve ilgili mevzuata uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle **dava konusu işlemin iptaline...**” 10.07.2020 tarih ve 2020/560K. ile karar verilmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 10.08.2020

Ara Karar No : 430

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10493 ada 11 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 275 sayılı Kararı ile onaylanan Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile bu plana yapılan itirazın reddine ilişkin 13.07.2018 tarih ve 539 sayılı ve 08.10.2018 tarih ve 679 sayılı Karar ile ilgili Mersin 2.İdare Mahkemesi'nin 10.07.2020 tarih ve 2019/194E. ve 2020/560 K. Sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 24

-3-

Ancak dava konusu parsele ilişkin mahkeme süreci devam ederken Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2019 tarih ve 648 sayılı Kararı ile *“...Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 275 sayılı Kararı ile onaylanan Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1. Kısım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun belirtilen nedenler doğrultusunda revize edilerek yeniden düzenlenmesine....”* karar verilmiş olup, dava konusu parseli de kapsayacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarının yeniden değerlendirileceği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10.07.2020 tarih ve 2019/194E. ve 2020/560 K. Sayılı Kararı doğrultusunda idaresince işlem tesis edilmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.03.2020

Ara Karar No : 213

Konu : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile; Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel ile aynı imar adasında yer alan 61 ada 10, 11, 95, 96 parsellere verilen Planlama Kararına ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/42e. sayılı ve 2020/119K. Sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile; Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel ile aynı imar adasında yer alan 61 ada 10, 11, 95, 96 parsellere verilen Planlama Kararına ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/42E. sayılı ve 2020/119K. Sayılı Kararı ile ilgili teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2020 tarih ve 213 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 275 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 10 parsel "Ticaret ve Turizm Alanı (E.2.00) ve Yol Alanı" olarak, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 11 parsel "Ticaret ve Turizm Alanı (E.2.00) ve Yol Alanı" olarak, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 95 parsel "Ticaret ve Turizm Alanı (E.2.00), Meydan ve Yol Alanı" olarak, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 96 parsel "Yol Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.03.2019 tarih ve 2019/42 E. sayılı dosyasında dava konusu özetle *"...Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi olan davacı tarafından Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2018 tarih ve 539 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı (1.Etap) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda; tescilli kültür varlığı niteliğinde olan "İngiliz Yağ Fabrikası"nın bulunduğu 61 ada 174 parsel ile aynı imar adasında yer alan 10, 11, 95, 96 sayılı parselleri içeren imar adasının "Kültürel Tesis Alanı" Meydan", ve*



Ara Karar Tarihi : 13.03.2020

Ara Karar No : 213

Konu : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile; Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel ile aynı imar adasında yer alan 61 ada 10, 11, 95, 96 parsellere verilen Planlama Kararına ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/42e. sayılı ve 2020/119K. Sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 25

-2-

“Ticaret ve Turizm Alanı (TİCT)” olarak işaretlenmesine ilişkin kısmının, Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararına aykırı olduğu, Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınmadığı, hukuka ve mevzuata aykırı olduğu ileri sürülerek iptali...” istemi ile dava açıldığı bildirilmekte olup 11.02.2020 tarih ve 2020/119K. Sayılı Kararı ile özetle “...ilke kararı doğrultusunda parsel cephe veren parsellerin koruma alanı olarak kabul edilerek kültür varlığının özelliğine uygun şekilde korunabilmesine yönelik olarak Koruma Kurulundan karar alınması gerektiği, bilirkişi raporunda belirtilen daha önce yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında öngörülen E:1.00 kararının dava konusu nazım imar planı revizyonu ile E:2.00'ye çıkarılmış olmasının oluşturacağı yoğunluk ve gelişme baskısının taşınmaz kültür varlığı için tehdit oluşturup oluşturmayacağı, verilen planlama kararlarının kültür varlığının özgün niteliği ile korunabilmesine engel teşkil edip etmeyeceği, hususlarının öncelikle plan aşamasında Koruma Kurulunca değerlendirilmesi, görüş doğrultusunda plan kararı verilmesi gerektiği, Kurul görüşünün alınmadığı nedenleri ile şehircilik ilke ve planlama esaslarına uygun olmadığı, dava konusu taşınmazlar yönünden hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı, **dava konusu işlemin iptaline...**” karar verildiği bildirilmektedir.

Konu ile ilgili olarak yapılan araştırmalar neticesinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararında **“Koruma Alanı belirlenmemiş sit alanı dışındaki tescilli parsellerde, bu parsel komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parsel cephe veren parsellerin koruma alanı olarak kabul edilmesine, bu alanlarda gelecekte yapılacak uygulamalarda aksaklıklara neden olunmaması için Koruma Kurulundan karar alınmadan herhangi bir uygulama yapılamayacağına...”** denilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 13.03.2020

Ara Karar No : 213

Konu : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile; Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel ile aynı imar adasında yer alan 61 ada 10, 11, 95, 96 parsellere verilen Planlama Kararına ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/42e. sayılı ve 2020/119K. Sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 25

-3-

Ayrıca Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2017 tarih ve 8757 sayılı Kararı ile *“Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parselde kayıtlı tescilli taşınmaz Kültür Varlığının Yörük Müzesi ve Kongre Merkezi yapılmak üzere tahsisinin yapılmasına....., tescilli taşınmaz kültür varlığının yapı grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine, talep edilen temizlik çalışmasının içeriğini ve yöntemini açıklayıcı bilgi ve belgelerin Kurula iletilmesine ve karar eki Koruma Alanı haritasının uygun olduğuna...”* karar verildiği belirtilmektedir. Söz konusu alanda Koruma Alanı sınırları, sadece üzerinde Tescilli Kültür Varlığı bulunan Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel sınırlarında belirlenmiştir.

Bu doğrultuda dava konusu parsellerin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2017 tarih ve 8757 sayılı Kararı ile uygun görülen Koruma Alanı sınırları dışında kaldığı anlaşılmaktadır. Ayrıca yine dava konusu parsellere ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2019 tarih ve 648 sayılı Kararı ile belirtilen nedenler doğrultusunda *“...Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 275 sayılı Kararı ile onaylanan Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1. Kısım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun belirtilen nedenler doğrultusunda revize edilerek yeniden düzenlenmesine....”* karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; ilgili Meclis Kararı doğrultusunda Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmaları yapılacağından dava konusu Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel ile aynı imar adasında yer alan 61 ada 10, 11, 95, 96 parsellere ilişkin alınan Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/42E. sayılı ve 2020/119K. Sayılı Kararı doğrultusunda idaresince işlem tesis edilmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.03.2020

Ara Karar No : 214

Konu : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile; Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel ile aynı imar adasında bulunan 16 metre Taşıt Yolu ile ayrılan 61 ada 19, 20, 21, 23, 200 parseller ve 10512 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellere verilen Planlama Kararına ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/43e. sayılı ve 2020/120K. Sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile; Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel ile aynı imar adasında bulunan 16 metre Taşıt Yolu ile ayrılan 61 ada 19, 20, 21, 23, 200 parseller ve 10512 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No.lu parsellere verilen Planlama Kararına ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/43E. sayılı ve 2020/120K. Sayılı Kararı ile ilgili teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2020 tarih ve 214 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müstereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 275 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 19, 20, 21, 23, 200 parseller ve 10512 ada 1, 2, 4, 5, 6 No.lu parseller “Ticaret ve Turizm Alanı (E.2.00) ve Yol Alanı” olarak, Nusratiye Mahallesi, 10512 ada 3 No.lu parsel ise “Ticaret ve Turizm Alanı (E.2.00), Yol Alanı ve Kültürel Tesis Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.03.2019 tarih ve 2019/43 E. sayılı dosyasında dava konusu özetle *“...Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi olan davacı tarafından Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2018 tarih ve 539 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı (1.Etap) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda; tescilli kültür varlığı niteliğinde olan “İngiliz Yağ Fabrikası”nın bulunduğu 61 ada 174 parselin batısında bulunan ve 16 metrelik Trafik Yolu ile ayrılan 61 ada 19, 20, 21, 23, 200 parseller ve 10512 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin “Ticaret ve Turizm Alanı (TİCT)” olarak işaretlenmesine ilişkin kısmının, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararına aykırı olduğu, Koruma*



Ara Karar Tarihi : 13.03.2020

Ara Karar No : 214

Konu : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile; Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel ile aynı imar adasında bulunan 16 metre Taşıt Yolu ile ayrılan 61 ada 19, 20, 21, 23, 200 parseller ve 10512 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellere verilen Planlama Kararına ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/43e. sayılı ve 2020/120K. Sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 26

-2-

Bölge Kurulunun görüşünün alınmadığı, hukuka ve mevzuata aykırı olduğu ileri sürülerek iptali...” istemi ile dava açıldığı bildirilmekte olup 11.02.2020 tarih ve 2020/119K. Sayılı Kararı ile özetle “...ilke kararı doğrultusunda parsele cephe veren parsellerin koruma alanı olarak kabul edilerek kültür varlığının özelliğine uygun şekilde korunabilmesine yönelik olarak Koruma Kurulundan karar alınması gerektiği, bilirkişi raporunda belirtilen daha önce yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında öngörülen E:1.00 kararının dava konusu nazım imar planı revizyonu ile E:2.00’ye çıkarılmış olmasının oluşturacağı yoğunluk ve gelişme baskısının taşınmaz kültür varlığı için tehdit oluşturup oluşturmayacağı, verilen planlama kararlarının kültür varlığının özgün niteliği ile korunabilmesine engel teşkil edip etmeyeceği, hususlarının öncelikle plan aşamasında Koruma Kurulunca değerlendirilmesi, görüş doğrultusunda plan kararı verilmesi gerektiği, Kurul görüşünün alınmadığı nedenleri ile şehircilik ilke ve planlama esaslarına uygun olmadığı, dava konusu taşınmazlar yönünden hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı, **dava konusu işlemin iptaline...**” karar verildiği bildirilmektedir.

Konu ile ilgili olarak yapılan araştırmalar neticesinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararında **“Koruma Alanı belirlenmemiş sit alanı dışındaki tescilli parsellerde, bu parsele komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parsele cephe veren parsellerin koruma alanı olarak kabul edilmesine, bu alanlarda gelecekte yapılacak uygulamalarda aksaklıklara neden olunmaması için Koruma Kurulundan karar alınmadan herhangi bir uygulama yapılamayacağına...”** denilmektedir.

Ayrıca Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 22.11.2017 tarih ve 8757 sayılı Kararı ile ***“Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parselde kayıtlı tescilli taşınmaz***

./.



Ara Karar Tarihi : 13.03.2020

Ara Karar No : 214

Konu : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile; Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel ile aynı imar adasında bulunan 16 metre Taşıt Yolu ile ayrılan 61 ada 19, 20, 21, 23, 200 parseller ve 10512 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellere verilen Planlama Kararına ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/43e. sayılı ve 2020/120K. Sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 26

-3-

Kültür Varlığının Yörük Müzesi ve Kongre Merkezi yapılmak üzere tahsisinin yapılmasına....., tescilli taşınmaz kültür varlığının yapı grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine, talep edilen temizlik çalışmasının içeriğini ve yöntemini açıklayıcı bilgi ve belgelerin Kurula iletilmesine ve karar eki Koruma Alanı haritasının uygun olduğuna... karar verildiği belirtilmektedir. Söz konusu alanda Koruma Alanı sınırları, sadece üzerinde Tescilli Kültür Varlığı bulunan Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel sınırlarında belirlenmiştir.

Bu doğrultuda dava konusu parsellerin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2017 tarih ve 8757 sayılı Kararı ile uygun görülen Koruma Alanı sınırları dışında kaldığı anlaşılmaktadır. Ayrıca yine dava konusu parsellere ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2019 tarih ve 648 sayılı Kararı ile belirtilen nedenler doğrultusunda "...Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 275 sayılı Kararı ile onaylanan Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1. Kısım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun belirtilen nedenler doğrultusunda revize edilerek yeniden düzenlenmesine...." karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; ilgili Meclis Kararı doğrultusunda Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmaları yapılacağından dava konusu Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel ile aynı imar adasında yer alan 16 metre Taşıt Yolu ile ayrılan 61 ada 19, 20, 21, 23, 200 parseller ve 10512 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No.lu parsellere ilişkin alınan Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/43E. sayılı ve 2020/120K. Sayılı Kararı doğrultusunda idaresince işlem tesis edilmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/04/2021 tarihli ve 140 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, 13/04/2021 tarihli ve 195 sayılı karar ile 5. Maddesi karara bağlanan; Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği", "C Plaka Yönetmeliği", "Ticari Taksi Yönetmeliği" ve "Toplu Taşıma Araçları (Özel Halk Otobüsü ve Minibüs) Yönetmeliği"nin revize edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

1) Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2017 tarihli ve 610 sayılı kararı ile kabul edilen Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği'nin;

a. "Araç Sürücülerinin Alacakları Eğitimler" başlıklı 11. maddesinin birinci fıkrasının 4. bendinde 14/08/2020 tarihli ve 442 sayılı Meclis Kararı ile yapılan değişiklik ile hüküm giyilmemiş olması gereken Türk Ceza Kanunu madde numaraları listesine eklenen "89" numarasının madde metninden çıkartılması,

b. "Ticari Taşıt Tahsis Belgesi" başlıklı 17. maddesinin "Ticari Taşıt Tahsis Belgesi alacaklardan istenecek belgeler" ara başlıklı 2. fıkrasında 14/08/2020 tarihli ve 442 sayılı Meclis Kararı ile yapılan değişiklik ile hüküm giyilmemiş olması gereken Türk Ceza Kanunu madde numaraları listesine eklenen "89" numarasının madde metninden çıkartılmasının,

2) Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/05/2017 tarihli ve 513 sayılı kararı ile kabul edilen C Plaka Yönetmeliği'nin "İşletme İzin Belgesi Almak Ve Yenilemek İçin Belgeler" başlıklı 12. maddenin birinci fıkrasının (a) bendinde 14/08/2020 tarihli ve 441 sayılı Meclis Kararı ile yapılan değişiklik ile hüküm giyilmemiş olması gereken Türk Ceza Kanunu madde numaraları listesine eklenen "89" numarasının madde metninden çıkartılmasının,



-2-

3) Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/02/2017 tarihli ve 188 sayılı kararı ile kabul edilen Ticari Taksi Yönetmeliği'nin;

a. “Ticari Taksi Sürücüsü Tanıtım Belgesi Verilme Şartları ve Usulü” başlıklı 8. maddesinin 5. fıkrasında 15/01/2021 tarihli ve 43 sayılı Meclis Kararı ile yapılan değişiklik ile hüküm giyilmemiş olması gereken Türk Ceza Kanunu madde numaraları listesine eklenen “89” numarasının madde metninden çıkartılmasının,

b. “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi” başlıklı 15. maddesinin ikinci fıkrasının 3. bendinde 15/01/2021 tarihli ve 43 sayılı Meclis Kararı ile yapılan değişiklik ile hüküm giyilmemiş olması gereken Türk Ceza Kanunu madde numaraları listesine eklenen “89” numarasının madde metninden çıkartılmasının,

c. “Ticari Taksi Devir İşlemleri” başlıklı 16. maddesinin “Devir almak isteyenler” alt başlıklı fıkrasının 3. bendinde 15/01/2021 tarihli ve 43 sayılı Meclis Kararı ile yapılan değişiklik ile hüküm giyilmemiş olması gereken Türk Ceza Kanunu madde numaraları listesine eklenen “89” numarasının madde metninden çıkartılmasının,

d. “Ticari Taksi Aracı Sahiplerinin Ölümü Halinde Veraset Yolu İle İntikallerde Yapılacak İşlemler” başlıklı 17. maddesinin 6. fıkrasının (h) bendinde 15/01/2021 tarihli ve 43 sayılı Meclis Kararı ile yapılan değişiklik ile hüküm giyilmemiş olması gereken Türk Ceza Kanunu madde numaraları listesine eklenen “89” numarasının madde metninden çıkartılmasının,

4) Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/02/2017 tarihli ve 188 sayılı kararı ile kabul edilen Toplu Taşıma Araçları (Özel Halk Otobüsü Ve Minibüs) Yönetmeliği'nin;

a. “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi” başlıklı 8. maddesinin “A- Ticari Taşıt Tahsis Belgesi Alacak Kişilerden İstenecek Belgeler” alt başlıklı fıkrasının 2. bendinde 15/01/2021 tarihli ve 43 sayılı Meclis Kararı ile yapılan değişiklik ile hüküm giyilmemiş olması gereken Türk Ceza Kanunu madde numaraları listesine eklenen “89” numarasının madde metninden çıkartılmasının, ./..



Ara Karar Tarihi : 08/04/2021
Ara Karar No : 140
Konu : Ulaşım Dairesi – Yönetmelik Revizesi



KOMİSYON RAPORU NO: 27

-3-

b. “Özel Halk Otobüs ve Minibüs Aracı Sahiplerinin Ölümü Halinde Veraset Yolu İle İntikallerde Yapılacak İşlemler” başlıklı 10. Maddesinin 5. fıkrasının (h) bendinde 15/01/2021 tarihli ve 43 sayılı Meclis Kararı ile yapılan değişiklik ile hüküm giyilmemiş olması gereken Türk Ceza Kanunu madde numaraları listesine eklenen “89” numarasının madde metninden çıkartılmasının,

c. “Özel Halk Otobüsü ve Minibüs Şoförlerinde Aranacak Şartlar” başlıklı 20. maddesinin 5. fıkrasında 15/01/2021 tarihli ve 43 sayılı Meclis Kararı ile yapılan değişiklik ile hüküm giyilmemiş olması gereken Türk Ceza Kanunu madde numaraları listesine eklenen “89” numarasının madde metninden çıkartılmasının kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/04/2021 tarihli ve 145 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30/09/2019 tarihli ve 477 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik kapsamında değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30/09/2019 tarihli ve 477 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik kapsamında aşağıda yer alan değişikliklerin yapılmasına gerek görülmüştür:

1) “İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı” başlıklı 37. maddesinin 3. fıkrasının (e) bendinin sonuna aşağıdaki ifadenin eklenmesi;

“Belediye personeline verilen eğitimlerin katılım belgeleri ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek,”

2) “İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı” başlıklı 37. maddesinin 3. fıkrasının (f) bendi metninin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“ f) **Personele ilişkin; tanıma, takdir, ödüllendirme ve personel bilgi bankası ile ilgili düzenlemeleri hazırlamak,**” şeklinde değiştirilmesi,

3) “İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı” başlıklı 37. maddesinin 3.fıkrasına (I) bendi olarak aşağıdaki metnin eklenmesi;

“ I) **Etik kültürünü yerleştirmek ve geliştirmek, personelin etik davranış ilkeleri konusunda karşılaştıkları sorunlarla ilgili olarak tavsiyelerde ve yönlendirmede bulunmak ve etik uygulamaları değerlendirmek amacıyla oluşturulan Etik Komisyonu iş ve işlemlerini yürütmek,**”

4) “Kalite Yönetimi ve Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğü” başlıklı 21. maddenin 2. fıkrasına (i) bendi olarak aşağıdaki metnin eklenmesi;

“i) **Öneri sistemi ile ilgili düzenlemeleri hazırlamak.**” hususlarının eklenmesi ilgili ile teklifin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/04/2021
Ara Karar No : 193
Konu : Gülnar'da Bulunan Üniversite Binasının Onarımı



KOMİSYON RAPORU NO: 29

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/04/2021 tarihli ve 193 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin İli, Gülnar İlçesi, 286 ada, 11 No.lu parselde bulunan üniversite binasının onarımının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesine göre yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin İli, Gülnar İlçesi, 286 ada, 11 No.lu parselde bulunan üniversite binasının onarımının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesine göre yapılması ve konu ile ilgili protokol imzalama yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanı'na verilmesinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2021
Ara Karar No : 108
Konu : Tarsus Gençlik Kampı Yönetmeliği



KOMİSYON RAPORU NO: 30

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2021 tarihli ve 108 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, "Tarsus Gençlik Kampı Çalışma Yönetmeliği" ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Toplumun çeşitli sosyal, kültürel, eğitsel ve sportif ihtiyaçlarını karşılayarak bireylerin, grupların ve toplumun psikolojik, sosyolojik, kültürel ve fiziksel gelişimlerine katkı sağlamayı, sıfır atık ve çevreyi koruma anlayışlarını personele ve katılımcılara aşılarmayı, kıt kaynakları etkin kullanarak kamu kaynaklarını korumayı, geri dönüşümde toplum farkındalığını yükseltici çalışmalar düzenlemeyi, Mersin ili içerisinde yaşayan çocuklar, kadınlar ve aileler öncelikli olmak üzere bireylerin kişisel gelişimlerine katkı sağlayarak özgüvenlerini yükseltmeyi, kampçılık, spor ve eğitim atölyeleri ile doğada yaşam becerilerini pekiştirmeye yönelik ücretsiz faaliyetleri amaçlayan Tarsus Gençlik Kampı ve aynı nitelikte açılacak olan kadın, aile ve çocuklara yönelik kamplara ilişkin usul ve esasları düzenleyen **rapora ekli parafli** "Tarsus Gençlik Kampı Çalışma Yönetmeliği"nin **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2021
Ara Karar No : 109
Konu : Kadın ve Çocuk Atölyeleri Hakkında Yönetmelik



KOMİSYON RAPORU NO: 31

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2021 tarihli ve 109 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, "Kadın ve Çocuk Atölyeleri Hakkında Yönetmelik" ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 39. maddesi ile Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'na verilen görev ve yetkilere istinaden; hızlı kentleşme ve göç gibi toplumsal sorunlar nedeniyle bireylerin, grupların, ailelerin ve toplumun karşılaştığı sorunlar ile baş edebilmelerini sağlamak ve bireylerin katılımcı, üretken ve kendilerine yeterli hale gelebilmesi amacıyla; koruyucu, önleyici, eğitici, geliştirici, rehberlik edici işlevleri bir arada ve en kolay biçimde sunmaya yönelik kurulacak atölyelerin işleyişine yönelik olarak hazırlanan **rapora ekli parafli** "Kadın ve Çocuk Atölyeleri Hakkında Yönetmelik" in **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2021 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM